

Obec LAŽANY
okres Liberec

Program obnovy vesnice okres Liberec

Program obnovy vesnice 1999 – 2003 – schváleno zastupitelstvem obce dne 10.2.1999

Dodatek č. 1 – 2003 – 2006 – schváleno zastupitelstvem obce dne 14.1.2003

Dodatek č. 2 – 2004 – 2006 – schváleno zastupitelstvem obce dne 4.2.2004

Dodatek č. 3 – 2006 – 2010 – schváleno zastupitelstvem obce dne 2.11.2005

Dodatek č. 4 – 2010 – 2014 – schváleno zastupitelstvem obce dne 2.12.2009

Dodatek č. 5 – 2014 – 2020 – schváleno zastupitelstvem obce dne 26.3.2014

Dodatek č. 6 – 2020 – 2027 – schváleno zastupitelstvem obce dne 24.6.2020

Obec: Lažany

Katastrální území: Lažany

Počet obyvatel k 1.1.1999: 189

Obsah: 1. Úvod - důvod zpracování
2. Historie obce
3. Situační zařazení obce
4. Způsob oživení
5. Vlastní program "Obnovy vesnice"

1. Úvod

Tento program je zpracován na základě urbanistické studie obce. Jeho úkolem je zlepšení vzhledu obce, obnova dřívějších hodnot, zlepšení životních podmínek obyvatel. Dalším jeho úkolem je stabilizace početního stavu obyvatel a později i nárůst, čemuž svědčí výhodné rozložení obce v blízkosti Turnova a bezprostřední blízkost silnice dálničního typu Liberec – Praha. To vše je možno docílit za předpokladu celkového zlepšení technické infrastruktury a celkové přitažlivosti obce.

2. Historie obce

První písemná zmínka o Lažanech je z roku 1397. V roce 1850 byla samostatnou obcí v okrese Turnov. Roku 1869 osadou obce Ohrazenice v okrese Turnov. V letech 1880-1960 byla samostatnou obcí v okrese Turnov a Liberec. V letech 1961-1990 byla osadou ve sloučené obci Sychrov. Od 1.9.1990 je opět samostatnou obcí v okrese Liberec. 24.2.1998 zaslala obec přihlášku k „Programu obnovy vesnice“.

3. Situační zařazení obce.

Obec Lažany je malá obec s průměrným počtem obyvatel 190, rozložená v mírně teplé oblasti. Z hlediska geomorfologického členění náleží do provincie České vysočiny v okrsku Českokubské pahorkatiny v nadmořské výšce 264-316 m. Většina území má jižní expozici. Zastavěná část Lažan je soustředěna v křížení původních cest, které vytvářejí náves. Jedná se o zástavbově sevřenou, kompaktní vesnici. Východně a jižně od obce je silnice dálničního typu Liberec-Praha. Západně a severně od obce jsou intenzivní sady. Současným zmrzováním zemědělské výroby bylo obyvatelstvo dosti zasaženo. Omezený počet pracovních příležitostí je v Moštovně s.r.o, ve Zdroji s.r.o. (ovocnářská výroba) a v odchovně prasat v Lažanech. Dále ve sdruženém zemědělském podniku Sychrov a AGRO Sychrov. Většina obyvatel vyjíždí za prací v převážné míře mimo okres do blízkého Turnova. Dopravní obslužnost převážně s Turnovem je dobrá.

4. Způsob oživení.

Předpokladem oživení obce je zvýšení počtu obyvatel o mladou generaci. V obci jsou vhodná rozvojová území pro výstavbu rodinných domků v počtu cca 25. Plochy mezi výrobními areály lze využít pro kombinovanou živnostenskou zástavbu. Severočeská energetika a.s. závod Liberec projektuje výstavbu nové přípojky VN 33kV+BTR 1x 250A pro posílení stávající sítě v naší obci, což může příznivě ovlivnit další rozvoj obce.

5. Vlastní program obnovy vesnice.

- a) Akce k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby
- b) Akce k údržbě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury.
- c) Akce osvětové a kulturní
- d) Akce pro zapojení obce do života regionu
- e) Předpokládané náklady do roku 2002

- a) Akce k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby

Pro zachování budovy kulturního domu, kde je sídlo i obecního úřadu a knihovny je třeba co nejdříve provést odkoupení této budovy od restituentů.

Pro zlepšení vzhledu této budovy je nutno provést celkovou opravu (střecha, nátěry oken, výměna dveří, vnitřní opravy a vnější omítka).

Další akcí bude zadání celkové opravy poškozeného kamenného kříže, který je veden jako kulturní památka.

- b) Akce k údržbě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury

V letošním roce bude provedena celková oprava požární nádrže, na kterou je zpracován projekt v rozpočtových nákladech 750 tis. Kč.

Další akcí bude rozšíření kanalizace-výstavba stoky AA o délce 170m, včetně příjezdové komunikace. Na tuto kanalizaci bude napojeno několik rodin. domků, které se v této části dle v této dle zpracované urbanistické studie budou moci postavit.

Další uvažovanou akcí je plynofikace obce ve spolupráci se sousedními obcemi. K zlepšení vzhledu obce přispěje vybudování parku v prostoru po bývalé hospodě na rozloze cca 400 m.

- c) Akce osvětové a kulturní

Nadále pokračovat v provozu a dalším rozšiřování místní lidové knihovny.

Zkvalitňovat činnost Sboru pro občanské záležitosti, jubilea občanů, vítání občánků, práce s dětmi a mládeží, péče o starší občany.

- d) Akce pro zapojení do života regionu

Spolupracovat s ostatními sousedními obcemi v regionu v oblasti kultury a služeb obyvatelstvu, ve větší míře využívat prostory kultur.domu

- e) Předpokládané náklady do roku 2002

- a) Akce k zachování a obnově venkovské zástavby
 - zakoupení kulturního domu 500 000,- Kč
 - oprava kultur. Domu 400 000,- Kč
 - oprava kamenného kříže 100 000,- Kč

- b) Akce k úpravě veřej. prostředí
 - oprava požární nádrže 750 000,- Kč
 - rozšíření kanal. včetně komunikace 950 000,- Kč
 - zřízení parku 100 000,- Kč
 - opravy komunikací 400 000,- Kč
 - plynofikace 3 000 000,- Kč

- c) Akce osvětové a kulturní
 - Celkem 100 000,- Kč

- d) Akce spolupráce v regionu 20 000,- Kč

Celkové předpokládané náklady:	6.320.000,- Kč
Z toho fondy ŽP	1.500.000,- Kč
POV	2.100.000,- Kč
Z vlastního rozpočtu	2.720.000,- Kč

Tento dokument byl schválen obecním zastupitelstvem dne 10.2.1999

Dodatek č. 1 - Akce na období 2003-2006:

Generální oprava střechy a budovy obec. úřadu (fasáda)	2 000 000,- Kč
Oprava místních komunikací	1 800 000,- Kč
Rozšíření veřejné zeleně	500 000,- Kč
Rekonstrukce veřejného osvětlení	150 000,- Kč

Tento dodatek byl schválen obecním zastupitelstvem dne 14.1.2003

Dodatek č. 2 - Doplnění místního programu obnovy vesnice v období 2004 – 2006:

1. Výstavba inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod) pro novou individuální výstavbu rodin. domků. 1000 000,-Kč
2. Kompletní úprava hřiště 500 000,-Kč

Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem obce Lažany dne 4.2.2004.

Dodatek č. 3 - Doplnění místního Programu obnovy vesnice v období 2006 - 2010:

1. Výstavba účelové komunikace k nové výstavbě rod. domků 500 000,-Kč
2. Opravy místních komunikací 1500 000,-Kč
3. Rozšíření ing. Sítí (voda, plyn, kanalizace) 1000 000,-Kč
4. Rozšíření a rekonstrukce veřejného osvětlení 1500 000,-Kč
5. Rozšíření a rekonstrukce místního rozhlasu 800 000,-Kč
6. Úprava a vybavení hřiště 400 000,-Kč
7. Rozšíření veřejné zeleně 200 000,-Kč

Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem obce Lažany dne 2.11.2005

Jaroslav Pekárek
starosta obce