

# Z á p i s - č. 5/22

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lažany konaného dne 29.6.2022 v kulturním domě v Lažanech od 19,00 hod.

Účast: 6 členů zastupitelstva, 1 člen zastupitelstva je omluven a účetní obce.

## **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a usnesení z posledního zasedání
- 3) Zpráva o činnosti OÚ
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 5) Projednání záměru obce č.1/2022
- 6) Stav stavebních prací
- 7) Různé

## **K bodu č. 1 - Zahájení:**

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Eduard Dvořák. Seznámil přítomné s programem, který byl dále bez připomínek přijat.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni p. David Hejl a p. Jiří Mašek.

Zapisovatelem byla určena pí Eva Poláková

## **K bodu č. 2 - Kontrola zápisu a usnesení z posledního zasedání:**

Kontrolu zápisu a usnesení provedl p. Svatopluk Bartoš. Usnesení bylo splněno, k zápisu nebyly připomínky.

Usnesení č. 26/22:

ZO bere na vědomí.

## **K bodu č. 3 - Zpráva o činnosti OÚ:**

Starosta obce informoval přítomné o činnosti OÚ od posledního zasedání zastupitelstva.

- 1) OÚ Lažany vydal souhlasné stanovisko k žádosti o povolení demolice rodinného domu č. p. 43 v k. ú. Lažany u Sychrova.
- 2) Krajský úřad Libereckého kraje, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů, zaslal podepsanou smlouvu na účelovou investiční dotaci z rozpočtu kraje č. OLP/2107/2022 na akci „Výměna oken a dveří v budově č. p. 67 v obci Lažany“ a dne 16.6.2022 bylo zasláno 90% této dotace ve výši 83.250,-Kč.
- 3) Firma EKO-KOM, a. s. zaslala přehled o množství odpadů z obalů, které naše obec vytrídila za rok 2021 a předala k využití. Celkem 9,448 tun za částku 34 809,50 Kč. Úspora představuje 7,547 tun CO2 a úspora energie 199 520 MJ. Zároveň byl zaslán sazebník odměn platný od 1.7.2022, kde dochází ke zvýšení ceny za papír a samostatný sběr kovů.
- 4) Severočeské komunální služby Jablonec nad Nisou zaslal ceník odvozu a odstranění komunálního odpadu od 1.7.2022, kde je nárůst ceny od 38,40 Kč u 80 l popelnice za měsíc až po 145,60 Kč za 120 l popelnici s týdenním odvozem.

- 5) Severočeské vodovody a kanalizace a. s. předložili ceník vody pitné, odpadní a solidární od 1.1.2021 do 31.12.2021, dále porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za rok 2021 a dosažené skutečnosti. Vše bylo zveřejněno na obou úředních deskách.

Za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 byly ceny s DPH účtovány následovně:

voda pitná	53,77 Kč/m <sup>3</sup>	voda pitná předaná solidární	43,89 Kč/m <sup>3</sup>
voda odpadní	51,00 Kč/m <sup>3</sup>	odpadní voda převzatá solidární	43,09 Kč/m <sup>3</sup>

- 6) SZIF Hradec Králové zaslal potvrzení o zaregistrování žádosti o dotaci z PRV na akci „Rekonstrukce toalet a výmalba KD v Lažanech“ reg. č. 22/008/19210/451/045/000932.
- 7) Finanční úřad pro Liberecký kraj zaslal veřejnou vyhlášku o zpřístupnění hromadného předpisného seznamu daně z nemovitých věcí na rok 2022, splatnost daně a upozornění pro poplatníky a informace k zasílání složenek pro platby daně.
- 8) Seznámení se zápisem č. 3/2022 z veřejného zasedání členské schůze Mikroregionu Jizera konaného dne 31.5.2022 v obci Radimovice. Bylo projednáno vyhodnocení akce Pojdme si hrát, rozpočtové opatření č. 2/2022, zpráva o výsledku hospodaření svazku, schválení závěrečného účtu a účetní závěrky svazku za rok 2021. Bylo zadáno zpracování nové rozvojové studie mikroregionu. Byla projednána kontrolní zpráva o finanční činnosti Mikroregionu Jizera v roce 2021. Dne 21.10.2022 se uskuteční v KD Pěnčín divadelní představení pro seniory „S hlavou v oblacích“ divadelním spolkem Vojan z.s. Český Dub.
- 9) Na základě výzvy MÚ Turnov stavebního odboru bylo přiděleno číslo popisné 95 budově na stavebním pozemku p. č. 160 v k. ú. Lažany u Sychrova
- 10) Byla podepsána smlouva o poskytnutí reklamy na sociálním vozidle Dětského centra Liberec, které jako dětský domov poskytuje péči dětem od narození do tří let věku a též okamžitou pomoc Paprsek.
- 11) Byla zaslána žádost o přehodnocení stanoviska orgánu ochrany ZPF ze stanoviska KÚLK 83636/2021 ke změně č. 1 územního plánu obce Lažany.
- 12) SOLK Liberec zaslal návrh na způsob oceňování věcných břemen v obcích a městech Libereckého kraje - akcionářů SVS, a.s.
- 13) Firma Galileo Corporation, s.r.o Chomutov zaslala novou smlouvu na provoz webové stránky obce Lažany - navýšení ročního poplatku o 30%.
- 14) Byla odeslána roční zpráva o válečných hrobech za rok 2021 CZE5109-40090 - pomník věnovaný obětem I. světové války na pozemku p. č. 439/20.

Usnesení č. 27/22

ZO bere na vědomí

- 15) Projednání návrhu na sjednocení postupů při oceňování věcných břemen (služebností) při výstavbě vodohospodářské infrastruktury v obcích a městech Libereckého kraje, které jsou akcionáři SVS, a.s., ve vztahu k SVS, a.s., stejně tak, jako tomu bylo ve vztahu k ČEZ Distribuce, a.s.

ZO projednalo tento návrh.

Usnesení č. 28/22

ZO schvaluje návrh SVS, a.s. na způsob oceňování věcných břemen v obcích a městech Libereckého kraje – akcionářů SVS, a. s., souhlasí s připojením se k uvedenému návrhu a volí si variantu postupu č. 1) návrh ceny zjištěné podle aplikace

E-břemeno + 20 % bonifikace, přičemž minimální cena VB je stanovena na 2 000,- Kč/VB a výše bonifikace je max. 20 000,- Kč/VB.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **K bodu č. 4 – Rozpočtové opatření č. 3/2022**

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 3/2022

Příjmová část: 255 250,- Kč

Výdajová část: 470 000,- Kč

Položka financování: 8115 + 214 750,- Kč

Usnesení č. 29/22

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **K bodu č. 5 – Projednání záměru obce č 1/2022**

Dle § 39 odst. 1. zákona č. 128/200 Sb., Zákon o obcích, byl na obou úředních deskách zveřejněn záměr propachtovat pozemek p. č. 129/1 o výměře 2091 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, v k. ú. Lažany u Sychrova i s kopií katastrální mapy.

ZO projednalo záměr propachtovat výše uvedený pozemek a návrh pachtovní smlouvy se stanovenými podmínkami pachtu.

Usnesení č. 30/22

ZO schvaluje záměr propachtovat pozemek p. č. 129/1 v k. ú. Lažany u Sychrova, schvaluje projednaný návrh Pachtovní smlouvy a pověřuje starostu uzavřít s pachtýřem tuto smlouvu.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **K bodu č. 6 – Stav stavebních prací**

- 1) Stavba „Provozní zázemí hřiště“ – stavba pokračuje svépomocí. K datu 29.6.2022 bylo proinvestováno celkem 472 594 Kč.
- 2) Realizace projektu „Obytná zóna Lažany p. č. 446/1, k. ú. Lažany u Sychrova“ – realizace projektu má zpoždění z důvodu covidu a komplikovaným jednáním s SVS. Aktuálně jsou projednávány smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi SVS, obcí Lažany a majiteli dotčených pozemků. Po uzavření těchto smluv bude podána žádost o vydání společného stavebního povolení.

- 3) V průběhu července se uskuteční v rámci projektu „Rekonstrukce KD\_2. etapa“ rekonstrukce kuchyňské linky. Tato akce bude realizována z části svépomocí formou brigád.

### **K bodu č. 7 – Různé**

- 1) Vyhodnocení ankety návrhu kandidátů do zastupitelstva obce pro volební období 2022 – 2026:

ZO vyhodnotilo anketu návrhu kandidátů zastupitelstva obce pro volby konané dne 23. a 24. září 2022. Výsledek ankety je uveden v příloze k tomuto zápisu.

Usnesení č. 31/22:

Na základě výsledků ankety bude sestavena kandidátní listina nezávislých kandidátů.

- 2) Projednání záměru zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě v rámci realizace stavby Lažany p.p.č. 462/1, 433/3 – vodovod a kanalizace 11 RD, číslo stavby LI 065 003.

ZO projednalo výše uvedený záměr a uzavření smlouvy.

Usnesení č. 32/22

ZO schvaluje záměr zřídit služebnost k pozemku, který je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě v rámci realizace stavby Lažany p.p.č. 462/1, 433/3 – vodovod a kanalizace 11 RD, číslo stavby LI 065 003 a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě.

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

Zasedání bylo ukončeno v 21:10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 29.6.2022

Zapisovatel: Eva Poláková .....

Ověřovatelé zápisu: David Hejl .....

Jiří Mašek .....

Starosta obce: Ing. Eduard Dvořák .....